



Via Mazzini, 68 - 81100 CASERTA  
Tel. 0823/443600 - Fax 0823/443736  
P. IVA 02761360615

Zona .....

Filiale di .....

Stilato da .....

- A seguito delle trattative recentemente intercorse con la presente

..... I ..... sottoscritt ..... nat ..... a ..... il .....

domiciliat ..... alla Via ..... Città ..... (Prov. ....)

Tel. .... conferisce alla Vostra Società irrevocabile ed esclusivo mandato a procurare la

vendita della porzione immobiliare sita alla Via ..... città .....

(Prov. .... ) di proprietà ..... così meglio descritta .....

attualmente in costruzione: consegna prevista il .....  attualmente libera

attualmente occupata dal proprietario che la lascerà libera per il .....

attualmente occupata dal sig. .... come

da contratto di locazione attualmente in vigore .....

ed alle seguenti condizioni:

1) PREZZO MINIMO DI VENDITA:

Euro ..... ( ..... )

— comprendente il residuo capitale mutuo fondiario di € ..... rata semestrale € .....

durata ..... tasso ..... %

— comprendente il Vostro compenso concordato nel ..... % pari a € ..... +IVA.

2) Il prezzo dovrà essere liquidato entro la data dell'atto notarile come segue:

— per contanti (meno il residuo capitale Mutuo Fondario): .....

3) Il compenso pattuito Vi sarà corrisposto alla stipulazione del contratto preliminare: siete sin d'ora autorizzati a trattenere le Vostre spettanze dalle somme versate Vi dall'acquirente alla sottoscrizione della impegnativa di acquisto.

4) In sede di contratto preliminare quanto in oggetto si intenderà venduto ed acquistato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.

Il sottoscritto dichiara di avere la piena ed esclusiva proprietà della porzione immobiliare che verrà trasferita al momento dell'atto notarile libera da iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli (salvo eventuale Mutuo Fondario).

Il possesso attivo e passivo decorrerà a favore dell'acquirente dalla data dell'atto notarile.

L'atto notarile verrà redatto a nome dell'acquirente o persone da nominarsi.

Le spese, imposte e tasse per l'atto notarile, connesse e dipendenti, saranno specificatamente a carico dell'acquirente.

5) Il compenso pattuito Vi sarà ugualmente dovuto nei seguenti casi:

— per vendita effettuata dal sottoscritto durante il periodo di mandato;

— per vendita effettuata dal sottoscritto con cliente da Voi presentato;

— per rinuncia a vendere alle condizioni pattuite ovvero per revoca del presente mandato prima della scadenza; scaduto il mandato, in caso di mancata vendita nulla Vi sarà dovuto, salvo il caso di rinuncia o revoca.

6) Siete autorizzati a collocare sulla proprietà un cartello "PETRELLA s.r.l."

7) La durata del presente mandato è di mesi ..... (sino al .....)

essa è tacitamente rinnovata per ugual periodo, e così di seguito, se non viene disdetta con lettera raccomandata ricevuta venti giorni prima della scadenza.

8) Foro competente S. Maria Capua Vetere

....., lì .....

(firma)